ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Совет председателей представительных органов городских округов и муниципальных районов

РЕШЕНИЕ

16 февраля 2017 года № 58/3

г. Владивосток

О реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельных отношений

Заслушав информацию начальника правового управления аппарата Законодательного Собрания Приморского края Володиной И.А., старшего помощника прокурора края по взаимодействию с представительными (законодательными) и исполнительными органами края, органами местного самоуправления Барабаш Е.Н., заместителя руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю Соповой Н.И., исполняющего обязанности директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края Терехова И.А., уполномоченного представителя в Дальневосточном федеральном округе автономной некоммерческой организации "Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке" Дёмина О.А., директора филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю Ащеулова А.И., председателя Думы Ханкайского муниципального района Литовченко Е.Н., Совет отмечает актуальность вопросов правового регулирования в сфере земельных отношений. От надлежащей реализации уполномоченными органами обязанностей по управлению и распоряжению землей и расположенными на ней объектами недвижимости зависит социальный и экономический климат в муниципальном образовании.

Одним из важнейших этапов для развития Приморского края стало принятие Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", который вызвал широкий общественный резонанс и с большим интересом обсуждается среди населения. В условиях расширения с 1 февраля 2017 года круга лиц, имеющих право обратиться с соответствующим заявлением, особое внимание органам местного самоуправления следует уделить своевременному рассмотрению поступивших заявлений и принятию по ним обоснованных решений.

В связи с вышеизложенным Совет

РЕШИЛ:

Рекомендовать:

1.представительным органам муниципальных образований Приморского края:

1.1.провести анализ действующих муниципальных нормативных правовых актов в сфере земельных правоотношений, в случае необходимости привести их в соответствие с действующим законодательством. Информацию о результатах анализа и принятых мерах направить в управление по взаимодействию с органами местного самоуправления аппарата Законодательного Собрания Приморского края до 20 апреля 2017 года;

1.2.на заседаниях представительных органов муниципальных образований заслушать отчеты администраций муниципальных образований по реализации вопросов местного значения, исполнение которых связано с распоряжением земельными участками, а также проанализировать информацию о включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства. О результатах проделанной работы уведомить управление по взаимодействию с органами местного самоуправления аппарата Законодательного Собрания Приморского края до 20 апреля 2017 года;

2.органам местного самоуправления муниципальных образований Приморского края:

2.1.принять меры к активизации работы по осуществлению муниципального земельного контроля, наладить тесное взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор;

2.2.принять меры к своевременному и качественному рассмотрению каждого поступившего в рамках реализации Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование;

3.департаменту земельных и имущественных отношений Приморского края продолжить проведение семинаров для специалистов органов местного самоуправления по вопросам применения земельного законодательства;

4.Законодательному Собранию Приморского края провести семинар для сотрудников аппаратов представительных органов муниципальных образований по вопросам изменений федерального законодательства и законодательства Приморского края в сфере местного самоуправления.

Председатель Совета  А.И. Ролик